LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

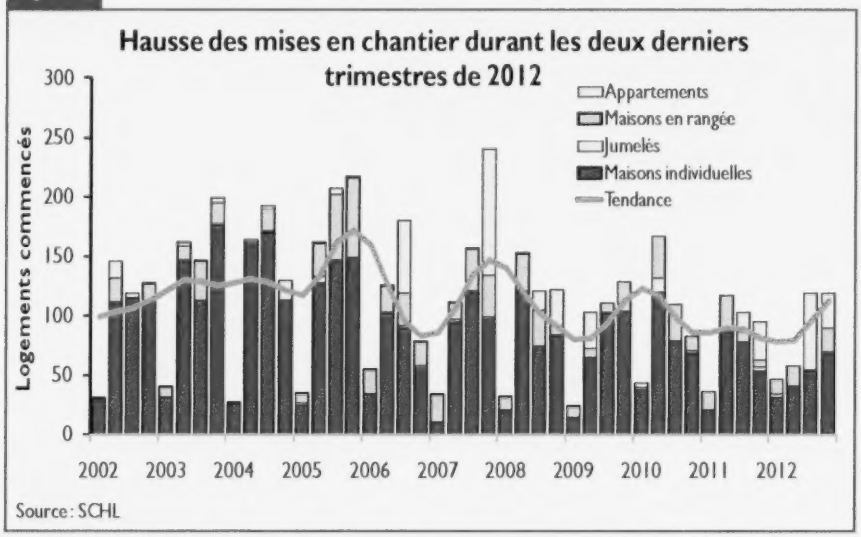
Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Marché du neuf

Le total annuel des mises en chantier a été un peu plus bas qu'en 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, les mises en chantier d'habitations ont été légèrement plus élevées au quatrième trimestre de 2012 qu'au même trimestre en 2011. La différence tient à une plus grande quantité de maisons individuelles et de maisons en rangée sur le marché du neuf. Après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, on constate également une augmentation du nombre de logements commencés d'un trimestre à l'autre. La vigueur de la construction au cours des deux derniers trimestres a renversé

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Peterborough est arrivé troisième pour ce qui est de la plus forte réduction du taux de chômage en 2012

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la tendance à la baisse qui s'était amorcée pendant la deuxième moitié de 2011. Le nombre d'appartements sur le marché du neuf a été semblable à ce qu'il était au quatrième trimestre de 2011. En revanche, le niveau annuel des mises en chantier d'appartements a pratiquement doublé en 2012, grâce au nombre inhabituellement élevé de logements commencés pendant le troisième trimestre. Dans le segment des maisons individuelles, qui, parce qu'il subit de moins grandes fluctuations, est un meilleur indicateur des tendances dans le secteur de la construction, le total des mises en chantier a été plus bas en 2012 qu'en 2011.

Une analyse par sous-marché montre qu'au quatrième trimestre de 2012, le niveau des mises en chantier est resté à peu près le même qu'un an plus tôt dans l'ensemble des sous-marchés, sauf dans la ville de Peterborough, où la construction s'est intensifiée. Environ les trois quarts des habitations mises en chantier dans la RMR au cours du quatrième trimestre se trouvent dans la ville de Peterborough; c'est plus élevé que la moyenne historique, égale aux deux tiers des logements commencés. Cependant, la ville de Peterborough a moins contribué aux mises en chantier dans la RMR en 2012, sa part ayant été plus faible qu'en 2011. L'activité sur le marché du neuf a ralenti dans toutes les catégories de logements, à l'exception des appartements. La construction s'est cependant intensifiée dans les cantons d'Otonabee-South Monaghan et de Douro-Dummer en 2012.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est établi autour de 340 000 $ au quatrième trimestre dans la RMR, comparativement à 325 000 $ au trimestre précédent. En 2012, c'est entre octobre et décembre que le nombre de logements neufs écoulés à un prix supérieur à 300 000 $ a été le plus élevé. Le prix moyen a avoisiné 328 000 $ pendant l'année, ce qui est légèrement plus bas qu'en 2011. Soulignons qu'il se maintient à un niveau relativement stable depuis 2009. L'écart entre le prix moyen et le prix médian s'est réduit en 2012, ce qui indique qu'un plus grand pourcentage des habitations mises en chantier pendant l'année étaient dans les fourchettes de prix inférieures.

Marché de la revente

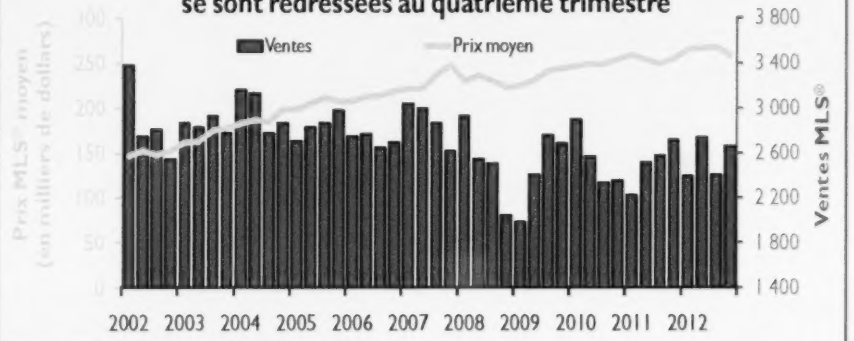
Le marché reste équilibré

Les ventes de propriétés inscrites sur le réseau MLS®[1] dans la RMR de Peterborough ont été légèrement plus élevées qu'au quatrième trimestre de 2011. Après correction des variations saisonnières, les ventes de logements existants affichent une hausse de 10 % par rapport au trimestre précédent, marqué par des ventes inhabituellement faibles en septembre. Par contre, le volume annuel a été semblable à celui de 2011. La demande est restée stable sur le marché de la revente, car la situation de l'emploi s'est améliorée pour une deuxième année de suite. Le nombre d'emplois est lentement remonté au niveau où il se situait avant le ralentissement économique amorcé en 2009.

Les nouvelles inscriptions et le prix MLS® moyen des propriétés vendues à Peterborough n'ont pas beaucoup bougé par rapport au quatrième trimestre de 2011. Après prise en compte des variations saisonnières, la progression des nouvelles inscriptions été légèrement supérieure à celle des ventes, si bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions a un peu fléchi et s'est s'établi à 53 %. Le marché

Figure 2

Après avoir été lentes au troisième trimestre, les ventes se sont redressées au quatrième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

de la revente est demeuré équilibré, c'est-à-dire qu'il est autant à l'avantage des vendeurs que des acheteurs. Le prix désaisonnalisé est resté pratiquement stationnaire au cours du trimestre, car l'équilibre du marché fait en sorte que peu de pressions s'exercent sur les prix.

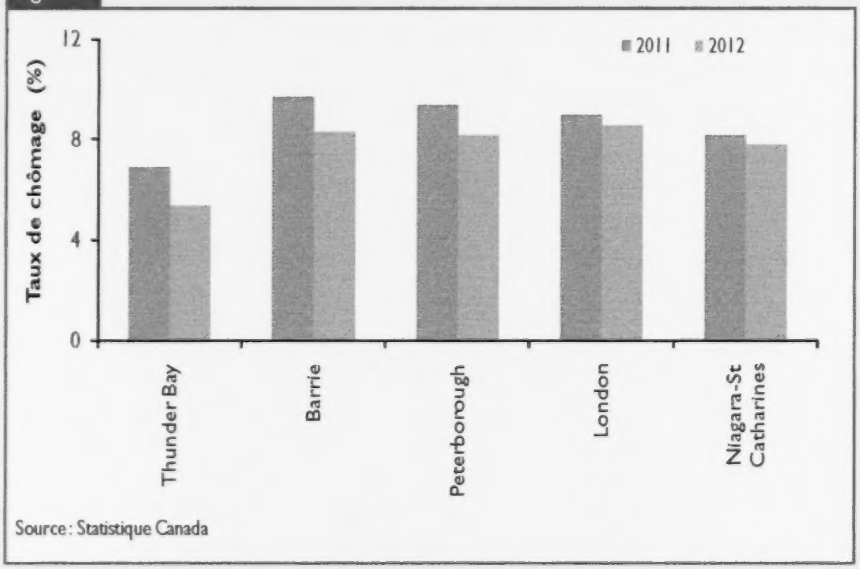
Sur l'ensemble de l'année, le prix MLS® moyen s'est accru d'environ 4 % par rapport à 2011. Cette hausse tient en partie à la composition des ventes, étant donné que la proportion des transactions de plus de 300 000 $ a augmenté en 2012. Le niveau annuel des inscriptions a légèrement fléchi, tandis que le volume des ventes s'est hissé un peu au-dessus du total de 2011. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions a donc connu une faible augmentation.

Peterborough est arrivé troisième pour ce qui est de la plus forte réduction du taux de chômage en 2012

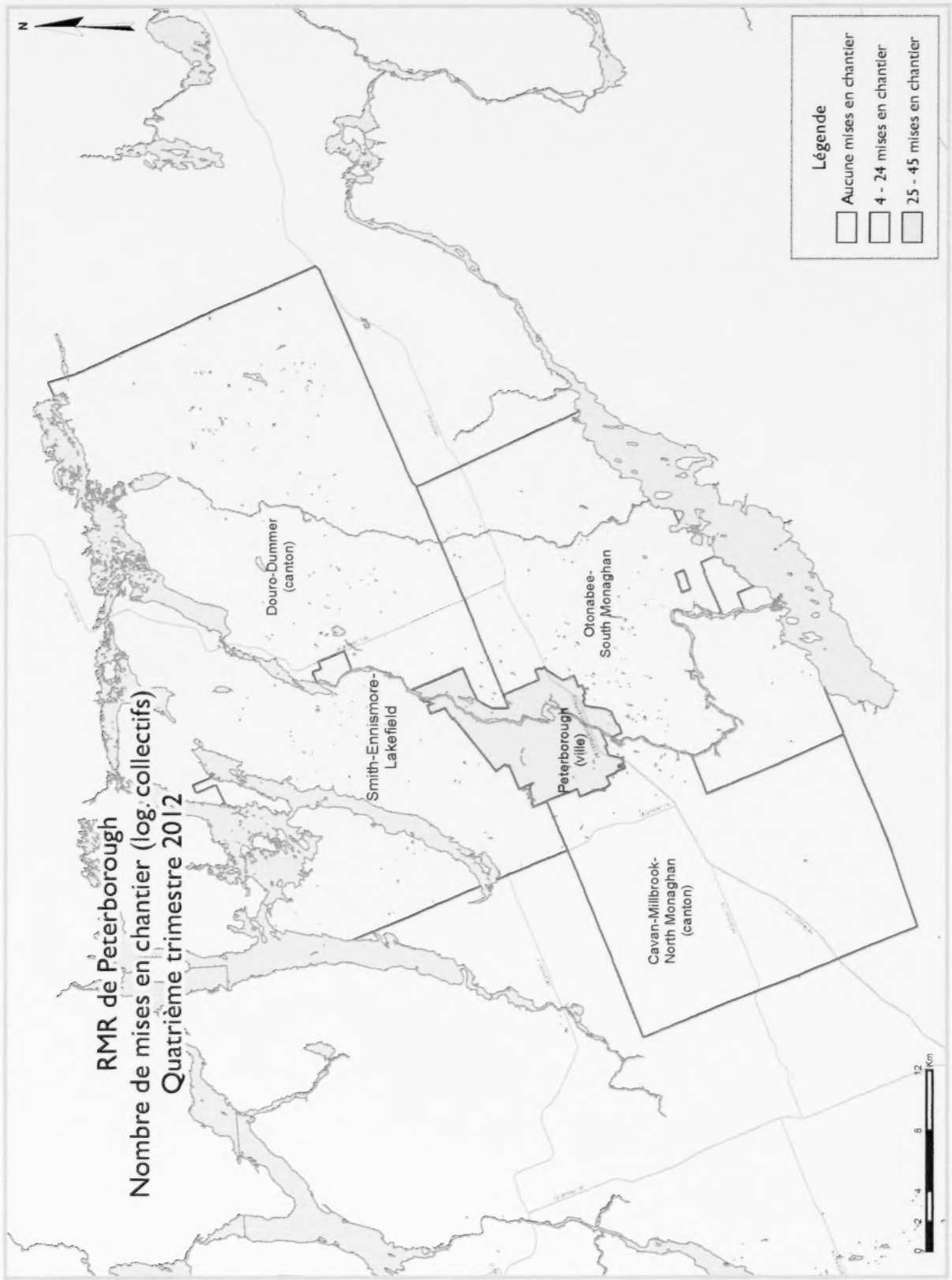
Le taux de chômage a diminué à Peterborough, de 2011 à 2012. Thunder Bay et Barrie sont les deux seules autres RMR ontariennes à avoir affiché une baisse encore plus prononcée de leur taux de chômage pendant cette période. En fait, moins de la moitié des RMR de l'Ontario ont enregistré une réduction de leur taux de chômage en 2012.

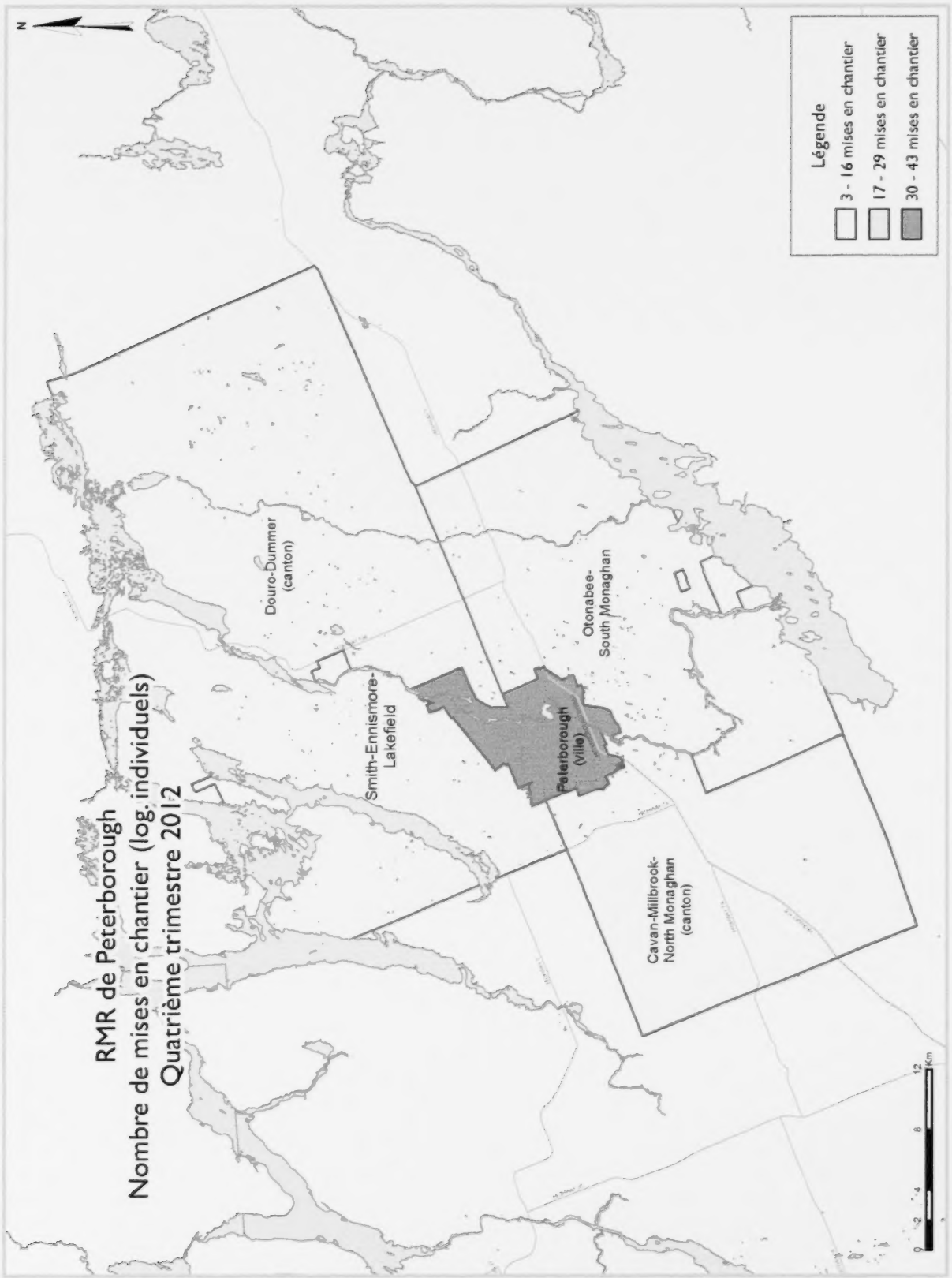
Le fait que l'emploi et la population active aient tous deux enregistré une croissance indique que les perspectives générales d'emploi se sont améliorées à Peterborough. En 2012, davantage de résidents de Peterborough ont trouvé un emploi ou étaient à la recherche active d'un emploi. Le taux de chômage a baissé, malgré la plus grande quantité de travailleurs sur le marché de l'emploi, car la progression de l'emploi a été plus forte que celle de la population active. Il s'est en effet créé plus d'un emploi pour chaque nouvelle personne à la recherche d'un emploi. Soulignons que les emplois à plein temps ont été plus nombreux en 2012, ce qui a aidé à maintenir la demande de logements pour propriétaires-occupants. En général, les gains dans l'emploi à plein temps font en sorte que plus de gens envisagent l'achat d'une habitation, qui nécessite un engagement à plus long terme, puisque leur revenu est alors plus stable. Le nombre d'emplois a également progressé dans le groupe des 25-44 ans, qui se compose habituellement à la fois d'accédants à la propriété et d'acheteurs de logements d'un cran supérieur. Une ventilation par secteur d'activité montre que le plus gros gain dans l'emploi est attribuable aux services. Le niveau de l'emploi s'est également amélioré dans le secteur de la fabrication, pour une deuxième année de suite, après avoir touché un creux en 2010.

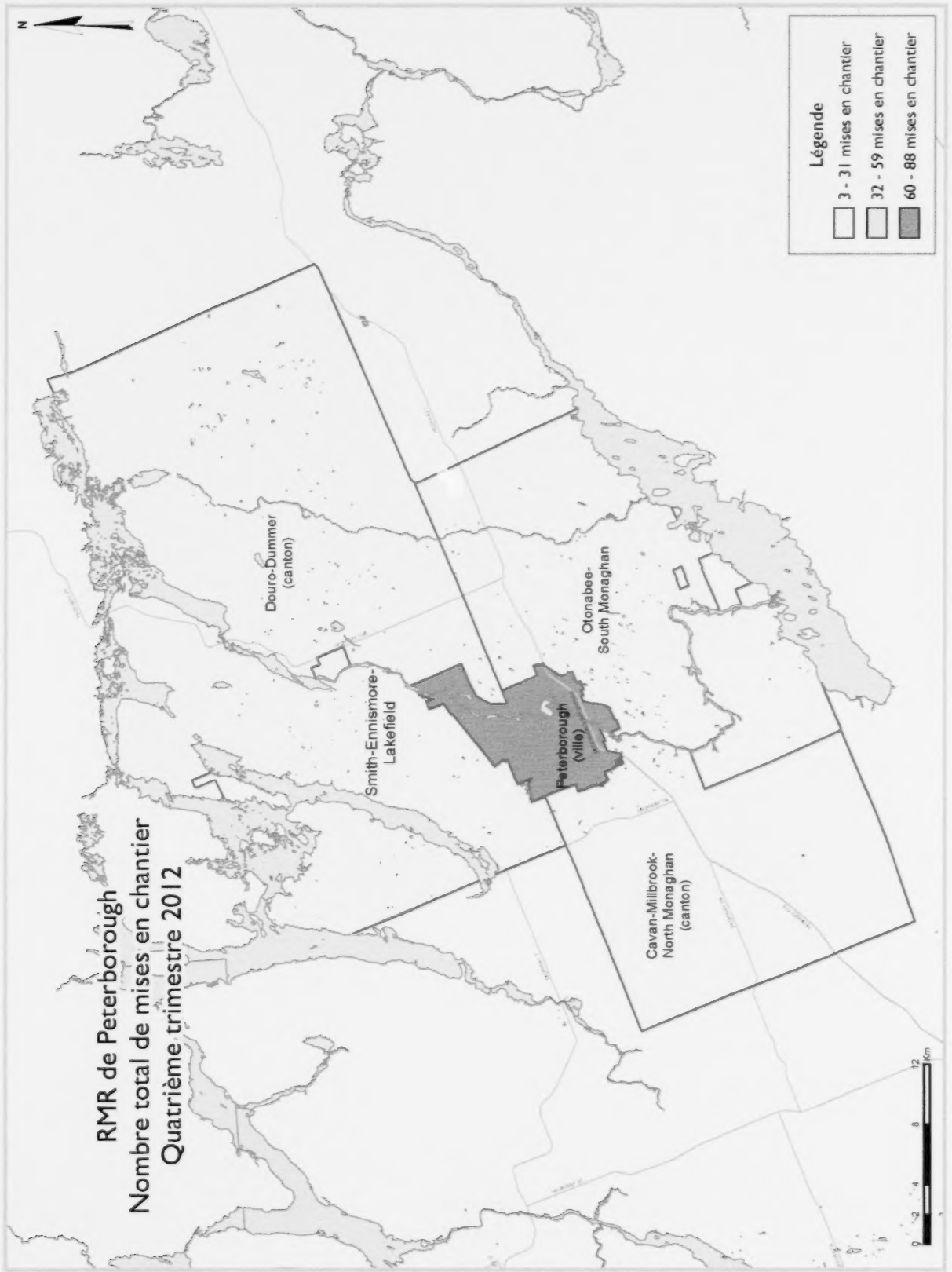
Figure 3

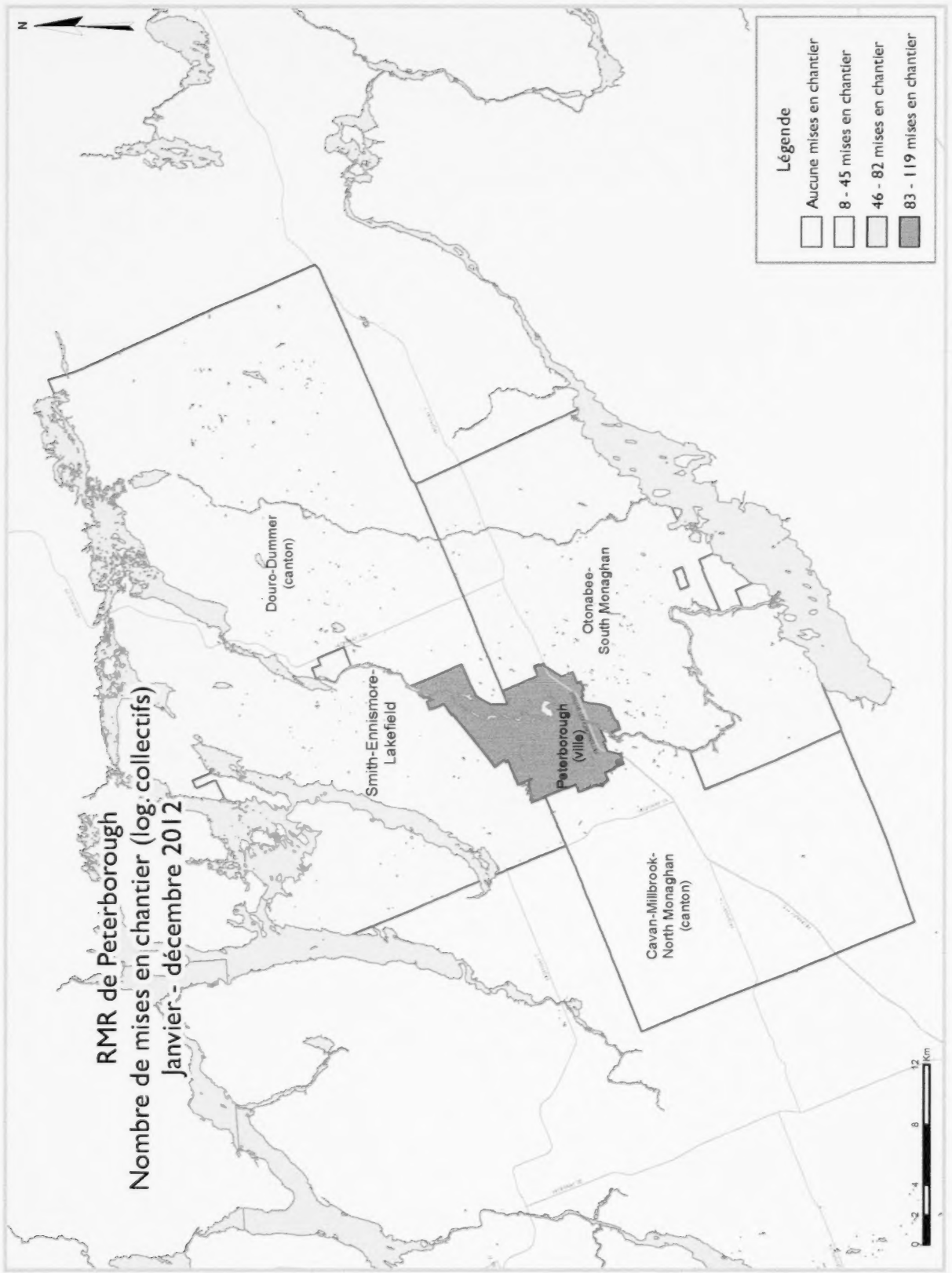


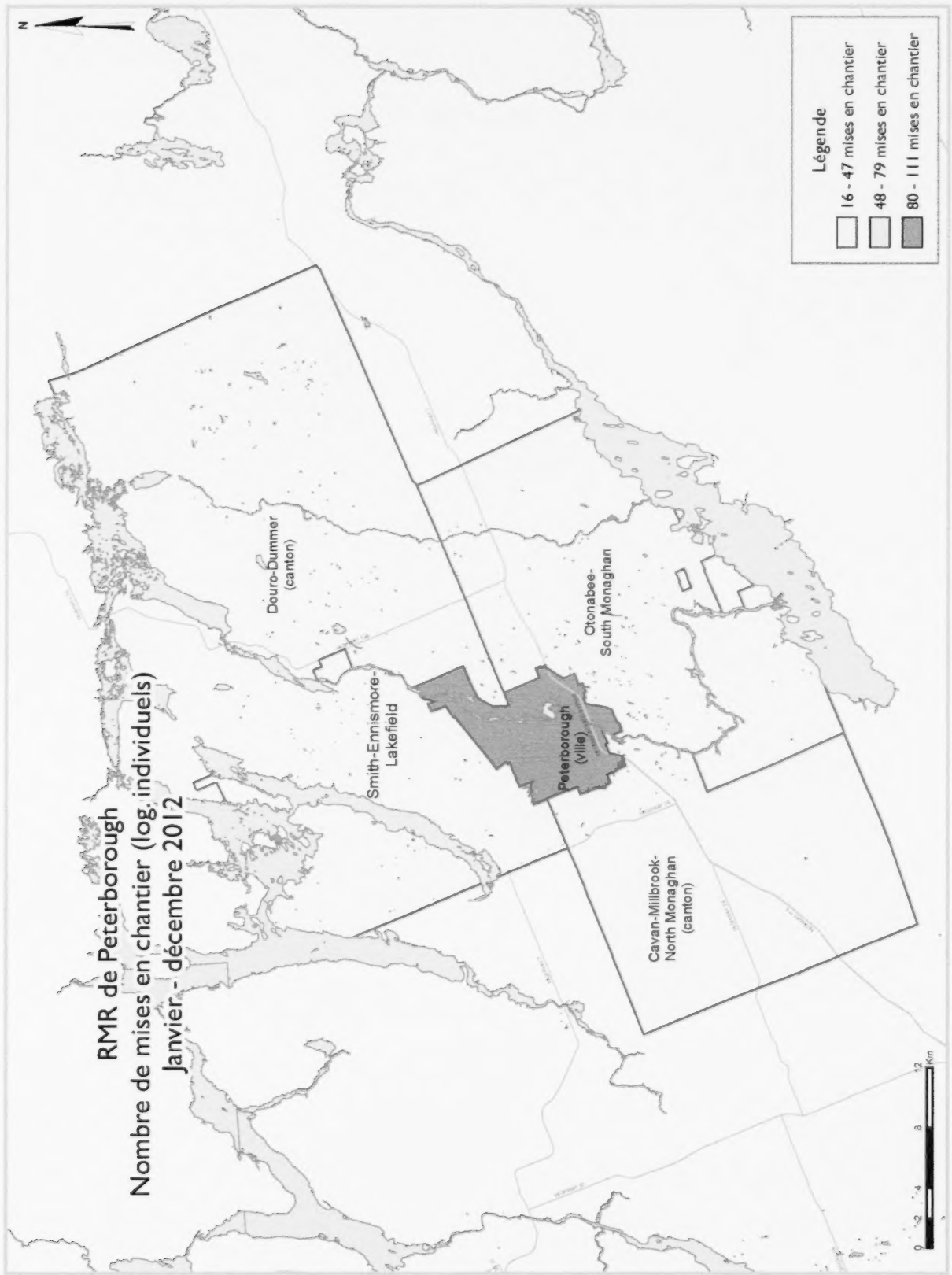
Source : Statistique Canada

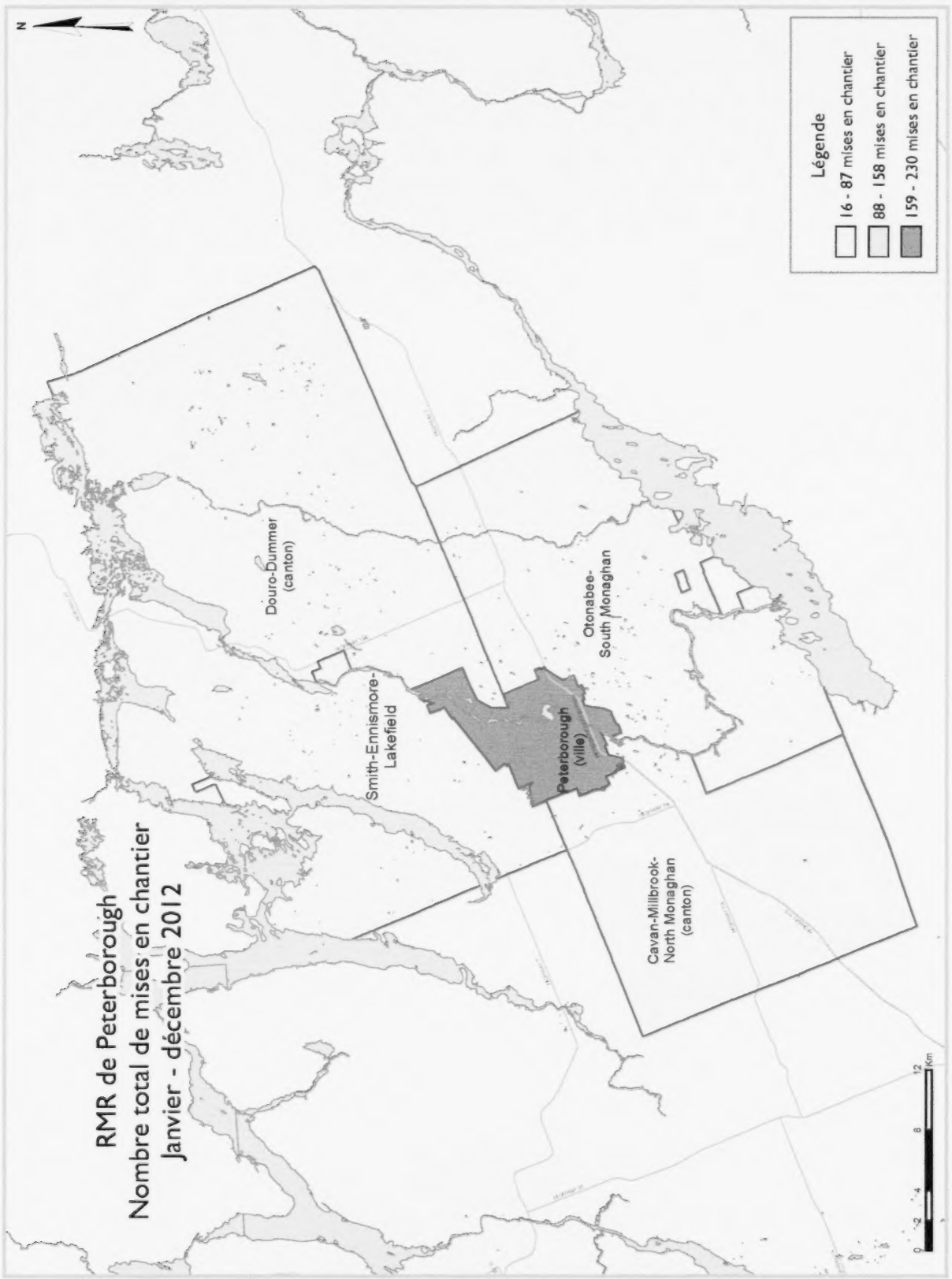

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 24 mises en chantier
25 - 45 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
Légende
3 - 16 mises en chantier
17 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
N
Légende
3 - 31 mises en chantier
32 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (Ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 45 mises en chantier
46 - 82 mises en chantier
83 - 119 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Légende
16 - 47 mises en chantier
48 - 79 mises en chantier
80 - 111 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Légende
16 - 87 mises en chantier
88 - 158 mises en chantier
159 - 230 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	70	0	4	0	6	0	10	29	119
T4 2011	53	2	0	0	8	30	0	2	95
Variation en %	32,1	-100,0	s.o.	s.o.	-25,0	-100,0	s.o.	**	25,3
Cumul 2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Cumul 2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	189	0	18	0	52	60	10	60	389
T4 2011	166	2	30	0	38	30	0	18	284
Variation en %	13,9	-100,0	-40,0	s.o.	36,8	100,0	s.o.	**	37,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	50	0	8	0	2	0	0	0	60
T4 2011	69	4	4	0	7	0	0	0	84
Variation en %	-27,5	-100,0	100,0	s.o.	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6
Cumul 2012	172	2	30	0	14	0	0	18	236
Cumul 2011	239	4	58	0	41	0	0	0	342
Variation en %	-28,0	-50,0	-48,3	s.o.	-65,9	s.o.	s.o.	s.o.	-31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	1	0	2	0	2	2	0	0	7
T4 2011	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-33,3	s.o.	s.o.	40,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	48	0	6	0	2	0	0	0	56
T4 2011	70	4	4	0	11	1	0	0	90
Variation en %	-31,4	-100,0	50,0	s.o.	-81,8	-100,0	s.o.	s.o.	-37,8
Cumul 2012	171	0	28	0	13	1	0	2	215
Cumul 2011	243	4	58	0	45	3	0	6	359
Variation en %	-29,6	-100,0	-51,7	s.o.	-71,1	-66,7	s.o.	-66,7	-40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T4 2012	43	0	0	0	6	0	10	29	88
T4 2011	25	2	0	0	8	30	0	2	67
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2012	13	0	4	0	0	0	0	0	17
T4 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Peterborough (RMR)									
T4 2012	70	0	4	0	6	0	10	29	119
T4 2011	53	2	0	0	8	30	0	2	95
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q4 2012	93	0	18	0	52	60	10	41	274
Q4 2011	83	2	30	0	38	30	0	18	201
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Douro-Dummer (canton)									
T4 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2012	13	0	0	0	0	0	0	19	32
Q4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2012	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Q4 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Peterborough (RMR)									
Q4 2012	189	0	18	0	52	60	10	60	389
Q4 2011	166	2	30	0	38	30	0	18	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2012	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Q4 2011	45	4	4	0	7	0	0	0	60
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T4 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2012	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Q4 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peterborough (RMR)									
Q4 2012	50	0	8	0	2	0	0	0	60
Q4 2011	69	4	4	0	7	0	0	0	84
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2012	1	0	0	0	2	2	0	0	5
Q4 2011	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2012	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Q4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)									
Q4 2012	1	0	2	0	2	2	0	0	7
Q4 2011	1	0	0	0	1	3	0	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2012	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Q4 2011	46	4	4	0	9	1	0	0	64
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Douro-Dummer (canton)									
T4 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Q4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2012	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Q4 2011	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Peterborough (RMR)									
Q4 2012	48	0	6	0	2	0	0	0	56
Q4 2011	70	4	4	0	11	1	0	0	90

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	43	25	0	4	16	6	29	32	88	67	31,3
Cavan Monaghan TP	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Douro-Dummer TP	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Otonabee-South Monaghan TP	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	13	16	0	0	4	0	0	0	17	16	6,3
Peterborough (RMR)	70	53	0	4	20	6	29	32	119	95	25,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	111	150	2	6	42	51	75	48	230	255	-9,8
Cavan Monaghan TP	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Douro-Dummer TP	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Otonabee-South Monaghan TP	18	12	0	0	0	0	19	0	37	12	**
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	30	51	0	0	8	7	0	0	38	58	-34,5
Peterborough (RMR)	197	239	2	6	50	58	94	48	343	351	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Peterborough (ville)	6	6	10	0	0	30	29	2
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	10	6	10	0	0	30	29	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	32	51	10	0	34	30	41	18
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	19	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	7	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	40	58	10	0	34	30	60	18

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Peterborough (ville)	43	27	6	38	39	2	88	67
Cavan Monaghan TP	3	3	0	0	0	0	3	3
Douro-Dummer TP	5	2	0	0	0	0	5	2
Otonabee-South Monaghan TP	6	7	0	0	0	0	6	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	16	0	0	0	0	17	16
Peterborough (RMR)	74	55	6	38	39	2	119	95

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Peterborough (ville)	121	183	58	54	51	18	230	255
Cavan Monaghan TP	16	16	0	0	0	0	16	16
Douro-Dummer TP	22	10	0	0	0	0	22	10
Otonabee-South Monaghan TP	18	12	0	0	19	0	37	12
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	38	58	0	0	0	0	38	58
Peterborough (RMR)	215	279	58	54	70	18	343	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	17	45	2	4	0	11	0	0	19	60	-68,3
Cavan Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Douro-Dummer TP	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Otonabee-South Monaghan TP	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	17	8	0	0	8	0	0	0	25	8	**
Peterborough (RMR)	50	69	2	4	8	11	0	0	60	84	-28,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	101	150	10	4	28	70	18	0	157	224	-29,9
Cavan Monaghan TP	15	14	0	0	0	18	0	0	15	32	-53,1
Douro-Dummer TP	18	21	0	0	0	0	0	0	18	21	-14,3
Otonabee-South Monaghan TP	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	24	40	0	0	8	11	0	0	32	51	-37,3
Peterborough (RMR)	172	239	10	4	36	99	18	0	236	342	-31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table 3.2: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
Fourth Quarter 2012

Submarket	Row				Apt. & Other			
	Freehold and Condominium		Rental		Freehold and Condominium		Rental	
	Q4 2012	Q4 2011	Q4 2012	Q4 2011	Q4 2012	Q4 2011	Q4 2012	Q4 2011
Peterborough City	0	11	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield TP	8	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough CMA	8	11	0	0	0	0	0	0

Table 3.3: Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market
January - December 2012

Submarket	Row				Apt. & Other			
	Freehold and Condominium		Rental		Freehold and Condominium		Rental	
	YTD 2012	YTD 2011	YTD 2012	YTD 2011	YTD 2012	YTD 2011	YTD 2012	YTD 2011
Peterborough City	28	70	0	0	0	0	18	0
Cavan Monaghan TP	0	18	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield TP	8	11	0	0	0	0	0	0
Peterborough CMA	36	99	0	0	0	0	18	0

Table 3.4: Completions by Submarket and by Intended Market
Fourth Quarter 2012

Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	Q4 2012	Q4 2011	Q4 2012	Q4 2011	Q4 2012	Q4 2011	Q4 2012	Q4 2011
Peterborough City	17	53	2	7	0	0	19	60
Cavan Monaghan TP	3	6	0	0	0	0	3	6
Douro-Dummer TP	8	7	0	0	0	0	8	7
Otonabee-South Monaghan TP	5	3	0	0	0	0	5	3
Smith-Ennismore-Lakefield TP	25	8	0	0	0	0	25	8
Peterborough CMA	58	77	2	7	0	0	60	84

Table 3.5: Completions by Submarket and by Intended Market
January - December 2012

Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	YTD 2012	YTD 2011	YTD 2012	YTD 2011	YTD 2012	YTD 2011	YTD 2012	YTD 2011
Peterborough City	125	187	14	37	18	0	157	224
Cavan Monaghan TP	15	32	0	0	0	0	15	32
Douro-Dummer TP	18	21	0	0	0	0	18	21
Otonabee-South Monaghan TP	14	14	0	0	0	0	14	14
Smith-Ennismore-Lakefield TP	32	47	0	4	0	0	32	51
Peterborough CMA	204	301	14	41	18	0	236	342

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T4 2012	2	12,5	2	12,5	7	43,8	4	25,0	1	6,3	16	320 000	332 891
T4 2011	9	19,6	18	39,1	6	13,0	11	23,9	2	4,3	46	293 990	312 691
Cumul 2012	20	19,8	43	42,6	19	18,8	18	17,8	1	1,0	101	293 990	302 766
Cumul 2011	42	27,3	63	40,9	16	10,4	30	19,5	3	1,9	154	289 900	298 661
Cavan Monaghan (canton)													
T4 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T4 2011	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	1	6,7	6	40,0	4	26,7	1	6,7	3	20,0	15	320 000	377 467
Cumul 2011	2	14,3	4	28,6	2	14,3	3	21,4	3	21,4	14	329 000	392 786
Douro-Dummer (canton)													
T4 2012	3	37,5	1	12,5	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
T4 2011	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	6	33,3	2	11,1	2	11,1	2	11,1	6	33,3	18	327 000	380 111
Cumul 2011	2	9,5	3	14,3	4	19,0	3	14,3	9	42,9	21	379 000	531 138
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T4 2012	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
T4 2011	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	3	25,0	3	25,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	12	304 500	335 000
Cumul 2011	6	42,9	1	7,1	0	0,0	3	21,4	4	28,6	14	309 500	337 071
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T4 2012	5	31,3	3	18,8	1	6,3	3	18,8	4	25,0	16	314 450	339 681
T4 2011	6	75,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2012	7	30,4	4	17,4	1	4,3	4	17,4	7	30,4	23	349 000	361 691
Cumul 2011	9	22,5	13	32,5	5	12,5	10	25,0	3	7,5	40	289 450	325 157
Peterborough (RMR)													
T4 2012	14	29,2	6	12,5	10	20,8	10	20,8	8	16,7	48	320 000	340 795
T4 2011	19	27,1	24	34,3	8	11,4	14	20,0	5	7,1	70	289 990	309 010
Cumul 2012	37	21,9	58	34,3	27	16,0	26	15,4	21	12,4	169	293 990	327 943
Cumul 2011	61	25,1	84	34,6	27	11,1	49	20,2	22	9,1	243	289 990	330 749

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Peterborough (ville)	332 891	312 691	6,5	302 766	298 661	1,4
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	377 467	392 786	-3,9
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	380 111	531 138	-28,4
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	335 000	337 071	-0,6
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	339 681	--	s.o.	361 691	325 157	11,2
Peterborough (RMR)	340 795	309 010	10,3	327 943	330 749	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	90	-25,0	179	311	390	45,9	232 135	4,0	252 175
	Février	137	-30,5	181	342	390	46,4	239 111	3,1	262 444
	Mars	198	-7,9	195	605	440	44,3	247 255	4,9	261 982
	Avril	248	-19,5	200	529	412	48,5	250 136	1,2	253 751
	Mai	291	0,7	211	570	408	51,7	256 230	-2,2	247 378
	Juin	282	10,6	218	565	438	49,8	274 301	8,4	262 525
	Juillet	261	0,8	204	494	437	46,7	272 934	4,1	259 930
	Août	247	16,5	218	443	434	50,2	246 711	-1,5	248 618
	Septembre	251	9,6	222	410	409	54,3	241 897	-3,5	240 054
	Octobre	190	-8,2	184	350	418	44,0	261 115	2,5	259 585
	Novembre	191	28,2	245	280	427	57,4	251 756	-2,1	250 638
	Décembre	121	24,7	251	144	440	57,0	257 441	1,5	257 775
2012	Janvier	93	3,3	190	342	424	44,8	259 756	11,9	284 731
	Février	137	0,0	187	382	428	43,7	240 842	0,7	264 172
	Mars	211	6,6	223	565	404	55,2	235 404	-4,8	249 670
	Avril	309	24,6	237	527	405	58,5	270 841	8,3	277 141
	Mai	302	3,8	222	573	409	54,3	270 891	5,7	262 201
	Juin	290	2,8	226	519	400	56,5	273 632	-0,2	261 253
	Juillet	275	5,4	220	431	382	57,6	276 707	1,4	260 968
	Août	247	0,0	220	386	379	58,0	268 981	9,0	269 662
	Septembre	179	-28,7	162	347	352	46,0	277 067	14,5	277 523
	Octobre	232	22,1	227	368	442	51,4	262 050	0,4	259 168
	Novembre	174	-8,9	222	267	407	54,5	247 268	-1,8	247 185
	Décembre	104	-14,0	215	136	413	52,1	276 770	7,5	273 926
	T4 2011	**502**	**10,8**		**774**			**256 669**	**0,5**	
	T4 2012	**510**	**1,6**		**771**			**260 008**	**1,3**	
	Cumul 2011	**2 507**	**-1,2**		**5 043**			**254 604**	**1,9**	
	Cumul 2012	**2 553**	**1,8**		**4 843**			**264 946**	**4,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	58,3	9,6	63,0	812
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	58,2	9,9	63,1	817
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	57,5	10,0	62,4	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	56,0	11,0	61,4	829
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	54,9	11,2	60,3	824
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	53,8	10,9	59,0	789
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	54,5	10,1	59,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	57,2	9,4	61,5	753
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	61,7	7,3	65,0	758
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	64,1	7,2	67,3	745
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	64,4	7,5	67,8	753
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	64,0	9,6	68,8	742
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	64,6	9,6	69,6	764
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	65,4	9,2	70,0	773
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	64,9	8,2	68,7	790
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	63,0	7,4	66,0	798
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	59,5	7,0	62,1	816
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	56,6	6,3	58,6	827
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	53,8	6,1	55,6	837
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	53,0	7,0	55,2	854
	Décembre	595	3,00	5,24		121,3	51,6	8,5	54,7	865

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65577_2013_Q01